



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ и искане с вх. № АБ-РП-38 / 29.06.2026год. от "Ийст Пропъртис РБ" ЕООД представлявано от Румен Любомиров Бонев със седалище и адрес на управлението: гр. Ботевград, бул. „България“ № 5

ИЗДАВАМ:
УДОСТОВЕРЕНИЕ
№41 / 29.06.2026 год.
ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
НА СТРОЕЖ:

“Многофамилна жилищна сграда с магазини и гаражи“ с идентификатори 05815.304.1698.1 и 05815.304.1698.2 по КК и КР на гр. Ботевград със ЗПсекция „А“ = 516.83 кв.м; ЗПсекция „Б“ = 495.82 кв.м; ЗПобщо = 1012.65 кв.м; РЗПобщо = 5939.94 кв.м, находящ се в УПИ ХХІХ- „За жилищно строителство“, кв.170 по действащия регулационен план на гр. Ботевград (ПИ с идентификатор 05815.304.1698 по КК и КР на гр. Ботевград).

Възложители /по смисъла на чл.161 от ЗУТ/ са „Ийст Пропъртис РБ“ ЕООД представлявано от Румен Любомиров Бонев на основание: Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот – частна общинска собственост от 30.12.2021г. и Учредителен акт на „Ийст Пропъртис РБ“ ЕООД от 17.08.2022г., заверен от Агенция по вписванията – гр. София; Елена Мариянова Николова-Петрова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 132, том I, рег. № 935, дело № 122/2025г.; Димка Нинова Петрова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 77, том V, рег. № 5599, дело № 812/2024г.; Венелин Анриев Александров на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 103, том V, рег. № 5761, дело № 837/2024г. и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за продажба на недвижим имот № 164, том V, рег. № 5830, дело № 905/2025г.; Никол Адрианова Тодорова и Владислав Христов Горчев на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 198, том IV, рег. № 5156, дело № 737/2024г.; Асия Неджатинова Мехмедова и Бедри Хюсеинов Мехмедов на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 193, том IV, рег. № 4890, дело № 742/2025г.; „МАП 89“ ЕООД представлявано от Мартин Ангелов Петков на основание: Нотариален акт за



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

продажба на недвижим имот № 168, том I, рег. № 1175, дело № 158/2025г.; Силвия Илиева Бонева на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 172, том IV, рег. № 4971, дело № 711/2024г.; Владимир Стоянов Александров и Даниела Любчова Александрова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 108, том V, рег. № 5799, дело № 842/2024г.; Николай Владимиров Николов и Ивелина Йорданова Николова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 186, том IV, рег. № 4838, дело № 737/2025г.; Христо Петков Якимов на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 133, том I, рег. № 937, дело № 123/2025г.; Славейко Ивайлов Милчев на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 157, том III, рег. № 3445, дело № 518/2025г.; Цветомир Вестимиров Василев и Йоанна Цветанова Василева на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 97, том V, рег. № 5716, дело № 832/2024г.; Цветелина Милчева Микова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 89, том IV, рег. № 4267, дело № 643/2025г.; Вирджиния Първанова Якимова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 171, том IV, рег. № 4969, дело № 710/2024г.; Силвия Илиева Бонев на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 174, том IV, рег. № 4974, дело № 713/2024г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 173, том IV, рег. № 4972, дело № 712/2024г.; „Амбулатория за здравни грижи – индивидуална практика за физиотерапия и рехабилитация Хелти Лайфстайл“ представлявано от Мария Валериева Павлова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 195, том IV, рег. № 4895, дело № 744/2025г.; Михаела Димитрова Лазарова и Анастас Ангелов Генчев на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 107, том II, рег. № 2083, дело № 288/2026г.; Иван Стоянов Нешовски на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 162, том V, рег. № 5821, дело № 904/2025г.; Ива Иванова Димитрова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 172, том V, рег. № 5876, дело № 913/2025г.; Кристиан Алипиев Алипиев на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 156, том II, рег. № 2429, дело № 334/2026г.; Таня Христова Борисова - Найденова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 102, том V, рег. № 5518, дело № 845/2025г.; Людмила Николаева Нинова на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 4, том II, рег. № 1433, дело № 191/2026г.; Драгомир Лазаров Петров на основание: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 157, том II, рег. № 2434, дело № 335/2026г.;

За строежа е представен окончателен доклад на основание чл.168, ал.6 от ЗУТ изготвен от „ПЕШЕВ“ ЕООД (удостоверение №РК-0323/24.09.2024 год. от МРРБ) със седалище и адрес на управление: с. Първенец, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 20. Съгласно съставен акт обр. 14 от 13.08.2024г. за приемане на конструкцията и констативен акт обр. 15 от 12.11.2025год. на основание чл. 176, ал.1 от ЗУТ за



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

установяване годността за приемане на строежа, същият е изпълнен в съответствие с одобрен проект № 99 / 09.11.2022год., с издадено разрешение за строеж № 151 / 09.11.2022год. от Главния архитект на Община Ботевград и протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво/акт. обр.2/ от 07.05.2023год.

Категорията на строежа е четвърта, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 2 от Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

За строежа е изготвен технически паспорт № 41 / 29.06.2026год. на основание Наредба №5/28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите.

Гаранционните срокове за извършените СМР са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл.160 , ал.3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби в Република България.

Гл. архитект:

/ арх. Георги Джотолов/

